

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от /3. £>£ 4£&£L

№ SOW

г. Гулькевичи

**О преодолении административных барьеров и упрощении
согласительных процедур при формировании инвестиционно
привлекательных земельных участков на территории
муниципального образования Гулькевичский район**

В целях создания благоприятных . условий для развития предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций, предотвращения излишнего бюрократического администрирования на территории муниципального образования Гулькевичский район, во исполнение пункта 10 постановления главы администрации Краснодарского края от 28 апреля 2003 года № 715 (в редакции от 03 сентября 2003 года и 25 мая 2004 года) «О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности» и распоряжения главы администрации Краснодарского края от 28 апреля 2005 года № 345-р ; «О формировании инвестиционно' привлекательных земельных участков на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю : .

1. Назначить отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район (Киреева) уполномоченным органом местного самоуправления по выявлению и формированию инвестиционно привлекательных земельных участков.

2. Руководителям отраслевых органов администрации, согласующим инвестиционные проекты, принять исчерпывающие меры по развитию предпринимательской деятельности в муниципальном образовании по устранению и недопущению административных барьеров, волокиты при подготовке и выдаче заключений, согласований при формировании земельных участков, предоставляемых с торгов.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации" муниципального образования Гулькевичский район (Киреева):

1) до 01 сентября 2005 года обеспечить в установленном законодательством

порядке разработку и утверждение документов территориального планирования поселений, являющихся основой для формирования инвестиционно привлекательных земельных участков;

2) участвовать в согласовании инвестиционных проектов и обеспечивать формирование земельных участков в срок, не превышающий 7 рабочих дней.

4. Утвердить схему оформления земельно-правовой документации для строительства при реализации инвестиционных проектов муниципального уровня (приложение №1).

5. Утвердить схему предоставления земельных участков (свободных от прав третьих лиц) с торгов для строительства (приложение №2).

6. Утвердить перечень отраслевых органов администрации муниципального образования Гулькевичский район, служб и ведомств, осуществляющих согласование, а также выдачу заключений или иной информации, необходимой для формирования земельного участка, предоставляемого с торгов (приложение №3).

7. Утвердить лист согласования инвестиционного проекта землеустроительного дела (приложение №4).

-8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Гулькевичский район (Волкова):

1) в течение 2005 года совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район (Киреева) обеспечить выявление и формирование восьми инвестиционно привлекательных земельных участков;

2) совместно с территориальным представителем департамента проектного сопровождения Краснодарского края обеспечить формирование и ведение единой базы данных инвестиционно привлекательных земельных участков краевого и муниципального уровня;

3) информировать главу муниципального образования о фактах нарушения сроков рассмотрения и выдачи заключений, необоснованных отказов, волокиты и административных барьерах, мешающих развитию предпринимательской деятельности и бизнеса в районе.

9. Постановление главы Гулькевичского района от 29 июля 2004 года № 808 «О предоставлении земельных участков на торгах или продаже права на заключение договоров их аренды на территории Гулькевичского района» и распоряжение главы Гулькевичского района от 30 июня 2003 года № 382-р «О порядке и сроках согласования инвестиционных проектов по Гулькевичскому району» считать утратившими силу.

1 0. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

1 1. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

СХЕМА

оформления земельно-правовой документации для строительства при реализации инвестиционных проектов муниципального уровня

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению главы
муниципального образования Пулькевичский район
от /J. PJ. £#£>J~ № /Mf

СХЕМА
предоставления земельных участков (свободных от прав третьих лиц)
с торгов для строительства

№ стадии	Ответственные исполнители	Виды выполняемых работ	Перечень документов	Срок (дней)
1	2	3	4	5
1. Обращение инвестора				
1.	Потенциальный инвестор, заявитель	Обращение к главе муниципального образования	1. Ходатайство юридического или физического лица о намерении строительства, реконструкции, расширения объекта (основные данные по объекту) 2. Копии паспорта, Устава, свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя	1
	Территориальный представитель департамента проектного сопровождения администрации Краснодарского края	1. Взятие под контроль сроков рассмотрения. 2. Сопровождение инвестиционного проекта.		1
II. Принятие решения о целесообразности и возможности реализации инвестиционного проекта и размещения объекта				
2.	I. Комитет по управлению муниципальным имуществом	1. Подготовка документов, необходимых для рассмотрения на МВК.	1. Предварительное заключение МУ «Отдел архитектуры и градостроительства» о возможности размещения объекта с приложением графического материала, выполненного на топографическом материале (геодезическая съемка). 2. Сведения из Государственного земельного кадастра для определения местоположения и иных характеристик земельного участка, запрашиваемые в филиале Земельно-кадастровой палаты по Краснодарскому краю. 3. Предварительное заключение о возможности размещения объекта Территориального отдела Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в г.Кропоткип, Кавказском, Гулькевичском и Тбилисском районах. 4. При необходимости - заключения иных служб и органов.	7 2 10-30

ZI

I 1

3

I  4

ZZZZZZIZ

земельный центр».

4.4. Кропоткинского узла электросвязи ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

4.5. ОАО •

«Гулькевичгорэлектро».

4.6. ОАО «Гулькевичрайгаз».

4.7. МП «Водоканал».

4.8. Гулькевичского многоотраслевого объединения жилищно-коммунального хозяйства.

4.9. Представителя Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору в городе Кропоткин.

- при предоставлении земельных участков вне утвержденных территориальных зон дополнительно (к заключениям, указанным в п. 4.1.-4.9.)

предоставляются заключения:

4.10. Отдела государственного противопожарного надзора Гулькевичского района.

4.11. Отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций управления по промышленности, строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству административного района образования Гулькевичский район.

- при предоставлении земельных участков в пределах придорожных полос дополнительно (к заключениям, указанным в п. 4.1.-4.11.) предоставляются
заключения:

4.12 Государственная инспекция безопасности дорожного движения Отдела внутренних дел Гулькевичского района (при необходимости ГУВД Краснодарского края).

4.13. Краснодарского краевого ГУ «Дорожный комитет» или ГУ «Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю» (в зависимости от ведомственной принадлежности автомобильной дороги)

f

5.Заключает договоры
купи-продажи земельных
участков. _____ •

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению главы
муниципального образования Гулысевичский район
от 22.07.2014 № 11/14

ПЕРЕЧЕНЬ
отраслевых органов администрации
муниципального образования Гулькевичский район, служб и ведомств,
осуществляющих согласование, а также выдачу заключений или иной информации,
необходимой для формирования земельного участка, предоставляемого с торгов