



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 16.05.2007

№ 981

Г. Гулькевичи

**О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Гулькевичский район от 13 июля 2005 года № 1049 «О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при формировании инвестиционно привлекательных земельных участков на территории муниципального образования Гулькевичский район»**

В целях упрощения согласительных процедур при формировании инвестиционно привлекательных земельных участков на территории муниципального образования Гулькевичский район, во исполнение распоряжения главы администрации Краснодарского края от 27 апреля 2007 года № 380-р «О мерах по реализации единой инвестиционной политики на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление главы муниципального образования Гулькевичский район от 13 июля 2005 года № 1049 «О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при формировании инвестиционно привлекательных земельных участков на территории муниципального образования Гулькевичский район» следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «схему предоставления земельных участков (свободных от прав третьих лиц) с торгов для строительства» заменить словами «порядок формирования, предоставления и переоформления земельных участков для размещения инвестиционных объектов на территории муниципального образования Гулькевичский район»;

2) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Гулькевичский район Н.А.Волкову.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования: ;rf - ^-^

Гулькевичский район

0/""u^^\^o6o^"^\U-  
f//4/ УПРАВЛЕНИЕ X""^  
iu£\« ОТДЕЛ ^1 »

Л.С.Гутриц

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению главы  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 16.05.2007 № 981

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением главы  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 13 июля 2005 года № 1049  
(в редакции постановления главы  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 16.05.2007 № 981}

**ПОРЯДОК**  
**формирования, предоставления и переоформления земельных участков**  
**для размещения инвестиционных объектов на территории**  
**муниципального образования Гулькевичский район**

1. Лица, заинтересованные в предоставлении или переоформлении земельного участка для размещения инвестиционного объекта, имеют право обратиться в межведомственный экспертный инвестиционный совет при главе муниципального образования Гулькевичский район (далее по тексту - инвестиционный совет) с соответствующим заявлением.

В заявлении указываются месторасположение земельного участка, на котором заявитель предлагает осуществить инвестиционную деятельность, и инвестиционно-строительные намерения заявителя.

2. Руководитель рабочей группы при инвестиционном совете регистрирует заявку в день ее поступления, в течение двух рабочих дней направляет копию заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район (далее - отдел архитектуры) и запрашивает информацию в государственном унитарном предприятии Краснодарского края «Гулькевичский земельный центр» (далее - ГУП КК «Гулькевичский земельный центр») о предварительном заключении по формируемому земельному участку.

3. Отдел архитектуры и ГУП КК «Гулькевичский земельный центр» в течение семи рабочих дней с момента предоставления заявителем исходной информации осуществляют подготовку заключений о возможности размещения инвестиционного объекта и направляют их в комитет по управлению

муниципальным имуществом администрации муниципального образования Гулькевичский район (далее - комитет по управлению муниципальным имуществом).

4. На основании полученных заключений о возможности размещения инвестиционного объекта комитет по управлению муниципальным имуществом в течение двух рабочих дней направляет запросы в соответствующие организации о технической возможности подключения инвестиционного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса предоставляют в комитет по управлению муниципальным имуществом технические условия о возможности подключения инвестиционного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Вся собранная информация о возможности размещения инвестиционного объекта в течение трех рабочих дней с момента поступления данной информации направляется комитетом по управлению муниципальным имуществом в рабочую группу для рассмотрения ее на заседании инвестиционного совета.

7. При положительном решении инвестиционного совета секретарь совета в случаях, установленных законодательством, в течение трех рабочих дней направляет выписку из протокола заседания инвестиционного совета и все документы, предоставленные на инвестиционный совет, на дальнейшее рассмотрение экспертным межведомственным советом при главе администрации Краснодарского края.

8. После получения положительного заключения инвестиционного совета и в необходимых случаях положительного заключения экспертного межведомственного совета при главе администрации Краснодарского края рабочая группа направляет все документы в отдел архитектуры (в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта) или в ГУП «Гулькевичский земельный центр» (в отношении земельных участков, расположенных за границами населенного пункта).

9. Отдел архитектуры или ГУП КК «Гулькевичский земельный центр» в течение пяти рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов подготавливают акт выбора земельного участка и направляют его в управление (комитет реформ и развития) по Гулькевичскому району департамента инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края для дальнейшего согласования с соответствующими службами.

10. Согласованный в установленном порядке акт выбора земельного участка направляется в комитет по управлению муниципальным имуществом.

11. В течение трех рабочих дней с момента утверждения акта выбора земельного участка комитет по управлению муниципальным имуществом запрашивает выписку из земельно-кадастрового учета и направляет в ГУП КК «Гулькевичский земельный центр» или в иную организацию, имеющую соответствующую лицензию, материалы дела для проведения работ по межеванию земельного участка и установлению границ на местности.

12. Комитет по управлению муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней после получения материалов по межеванию земельного участка подготавливает и согласовывает проект постановления главы муниципального образования Гулькевичский район об утверждении границ и размеров земельного участка.

13. Комитет по управлению муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления главы муниципального образования Гулькевичский район об утверждении границ и размеров земельного участка направляет в территориальный отдел по Гулькевичскому и Новокубанскому районам Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю необходимые материалы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

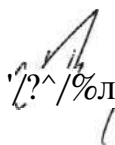
14. После постановки земельного участка на кадастровый учет комитет по управлению муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней организует подготовку материалов для предоставления сформированного земельного участка с торгов.

15. Торги проводятся в течение 35 рабочих дней в соответствии с Порядком организации работы администрации Гулькевичского района по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления Гулькевичского района, утвержденных постановлением главы Гулькевичского района от 21 мая 2004 года № 532.

16. Общий срок оформления земельно-правовой документации не должен превышать трех месяцев, не считая времени на проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (в случаях, если они проводились) и торгов».

**Г**

Руководитель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования Гулькевичский район



Н.А.Волкова