



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.10.2017

№ 1306

г. Гулькевичи

**Об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства при предоставлении
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Гулькевичский район**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гулькевичский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить что:

1) при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) в течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень управление имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных

лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Каламбет) при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

для субъектов предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности, а также иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, к арендной плате за пользование имуществом, включенным в Перечень (за исключением земельных участков), применяются следующие коэффициенты: в первый год аренды – 0,4; во второй год аренды – 0,6; в третий год аренды – 0,8; в последующие годы аренды – 1,0.

4. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Алексашкина) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район, определенных постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 декабря 2015 года № 1239 «Об определении специально установленных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район», и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район М.А. Каламбета.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Гулькевичский район



Л.В. Перевертайло

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 26.10.2017 № 1306

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества,
находящегося в собственности муниципального образования

Гулькевичский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля
2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации»

1. Правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения)
и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в
собственности муниципального образования Гулькевичский район
(за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального
закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно
муниципальное имущество, перечень), разработаны в целях предоставления
муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства (далее – Правила).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе,
соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного
назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного
строительства;

в отношении муниципального имущества не принято решение о
предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гулькевичский район;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня утверждается решением Совета муниципального образования Гулькевичский район об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется Советом муниципального образования Гулькевичский район в течение 30 календарных дней с даты его поступления путем подготовки проекта решения Совета муниципального образования Гулькевичский район либо мотивированного письменного отказа. По результатам рассмотрения предложения Советом муниципального образования Гулькевичский район принимается одно из следующих решений:

о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, Совет муниципального образования Гулькевичский район направляет лицу, представившему предложение, решение Совета муниципального образования Гулькевичский район о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Совет муниципального образования Гулькевичский район по предложению администрации муниципального образования Гулькевичский район вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в

перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Совет муниципального образования Гулькевичский район по предложению администрации муниципального образования Гулькевичский район исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения об утвержденном перечне муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящих Правил, а также об изменениях, внесенных в такой перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Гулькевичский район,
начальника управления
имущественных отношений



Г.В. Ильин