ПАСПОРТ

инвестиционно-привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | *Для размещения объектов розничной торговли* | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | *Потребительская сфера* | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | *Муниципальное образование Гулькевичский район* | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | *Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ориентира-пересечение улиц Новороссийская и Советская* | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | *зарегистрирован* | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | *23:06:1902169:1060* | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | *1659* | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | *Земли населенных пунктов* | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | *Для размещения объектов розничной торговли* | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | *Не используется* | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | *Генеральный план Гулькевичского городского поселения, утвержденный решением Совета Гулькевичского городского поселения от 29.01.2010 № 3/7 в редакции от 26.05.2022 г. № 2/39. Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета Гулькевичского г/п Гулькевичского района от 25.02.2011г. №3/19 (в редакции от 09.12.2022 г. №10/46)* | | | | | | | | |
| **2.** | | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Собственник | | | *Собственность не разграничена* | | | | | | |
| 3.2 | | Правообладатель | | | *Отсутствует* | | | | | | |
| 3.3 | | Вид права | | | *Отсутствует* | | | | | | |
| **3.** | | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Вид обременения, ограничения | | | *Не установлены* | | | | | | |
| 3.2 | | Площадь обременения | | | - | | | | | | |
| **4** | | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | |  | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 4.1 | | Электроснабжение | | | Центр  питания | | наименование, собственник | |  | | По отдельному запросу инвестора в ресурсоснабжающую организацию |
| класс напряжения | |  | |  |
| свободная мощность (МВт) | |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | |  | |  |
| 4.2 | | Газоснабжение | | | Газопровод | | наименование, собственник | | ГРС г.Гулькевичи | | По отдельному запросу инвестора в ресурсоснабжающую организацию |
| диаметр (мм) | |  | |  |
| давление (МПа) | |  | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | |  | |  |
| диаметр (мм) | |  | |  |
| давление (МПа) | |  | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | |  | |  |
| 4.3 | | Водоснабжение | | | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | МП "Водоканал" | | водозабор |
|  | мощность (куб.м.в сут.) | |  | | |  |
| качество воды | | питьевая | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | | 0,5 | | | водовод по ул.Чайковского |
| диаметр (мм) | | 200 | | |  |
| 4.4 | | Канализация | | | Тип сооружений | Наименование, собственник | |  | | |  |
| мощность (куб.м.в сут.) | |  | | |  |
| ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | |  | | |  |
| диаметр (мм) | |  | | |  |
| 4.5 | | Телефонизация/интернет | | | Центральная сеть | расстояние (м) | |  | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | |  | | |  |
| **5.** | | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **Удаленность от** | | **Название** | | | | | | **Расстояние (км)** | |
| 5.1 | | административного центра муниципального образования | | *г. Гулькевичи* | | | | | | *0* | |
| 5.2 | | ближайшего населенного пункта | | *г. Гулькевичи* | | | | | | *0* | |
| 5.3 | | города Краснодара | |  | | | | | | *165* | |
| 5.4 | | автодороги *(краевого, федерального значения)* | | *М 29 Ростов-Махачкала ФАД «Кавказ»* | | | | | | *3* | |
| 5.5 | | ближайшей железнодорожной станции | | *станция Гулькевичи* | | | | | | *1* | |
| 5.6 | | ближайших железнодорожных путей | | *станция Гулькевичи* | | | | | | *1* | |
| 5.7 | | аэропорта | | *г. Краснодар* | | | | | | *165* | |
| 5.8 | | морского порта | | *г. Новороссийск* | | | | | | *314* | |
| **6** | | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Особые условия | | *Инженерно-геологические данные отсутствуют* | | | | | | | |
| 6.2 | | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. | | *Будет уточнена после проведения оценки рыночной стоимости* | | | | | | | |
| 6.3 | | Координаты (долгота, широта) | | *45.344940 40.691370* | | | | | | | |
| 6.4 | | Примечания | |  | | | | | | | |
| **7** | | **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 7.1 | | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | | Наименование:  Почтовый адрес:  Сайт:  Телефон/факс:  Электронный адрес: | | | | | | | |
| 7.2 | | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | | Наименование: Муниципальное образование Гулькевичский район  Почтовый адрес:352190, Краснодарский край, город Гулькевичи, ул. Советская, 14  Сайт: https://mogulk.ru/  Телефон/факс:(86160) 5-18-85, факс (86160) 5-18-83  Электронный адрес:  [gulkevichi@mo.krasnodar.ru](mailto:gulkevichi@mo.krasnodar.ru) | | | | | | | |
| Исполняющий обязанности  заместителя главы муниципального  образования Гулькевичский район Е.В. Хомутова  21.03.2024 г. | | | | | | | | | | | | |  |