ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | | | *Для размещения предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции* | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | *АПК* | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | *Муниципальное образование Гулькевичский район* | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | *Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в 200 м на юг от пересечения автодорог г. Гулькевичи - г. Кропоткин и г. Гулькевичи-с. Новоукраинское-х. Шевченко* | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | *зарегистрирован* | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | *23:06:0501001:116* | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | | | *44 400* | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | *Земли сельскохозяйственного назначения* | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | *Для сельскохозяйственного производства (пастбище)* | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | *-* | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | *Генеральный план Красносельского городского поселения утвержденного 17.03.2011 года №2 решением очередной 19 сессии 2 созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 31 мая 2022 года №1.* Правила землепользования и застройки Красносельского городского поселения, утвержденные 16.02.2012г. за №3 решением 29 сессии 2 созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 26.12.2023 года №1. | | | | |
| **2.** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 3.1 | Собственник | | | *Собственность не разграничена* | | | | |
| 3.2 | Правообладатель | | | *Отсутствует* | | | | |
| 3.3 | Вид права | | | *Отсутствует* | | | | |
| **3.** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | *Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектах (кладбище), частично в придорожной полосе автомобильной дороги «г.Гулькевичи-г.Кропоткин» на территории муниципального образования Гулькевичский район, а также земельный участок расположен на территории (Охотничьи угодья Первый Гулькевичский)* | | | | |
| 3.2 | Площадь обременения | | | - | | | | |
| **4.** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** |  | | | **Показатель** | **Значение** | | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | филиал АО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети | | Технологическое присоединение по индивидуальному проекту на основании заявки в филиал АО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети |
| класс напряжения |  | |
| свободная мощность (МВт) |  | |
| Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ |  | |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник |  | | В индивидуальном порядке согласно запроса в АО «Газпром газораспределение Краснодар» |
| диаметр (мм) |  | |
| давление (МПа) |  | |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  | |
| Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | ГРС Новоукраинская  АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |
| диаметр (мм) |  | |
| давление (МПа) |  | |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 5628 | |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | МП «Водоканал»  Уличная сеть холодного водоснабжения по ул. Шоссейной, п. Красносельский | |  |
|  | | | мощность (куб.м.в сут.) | 0,5 | |  |
| качество воды |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | мощность (куб.м.всут.) | 0,5 | |  |
| диаметр (мм) | 110 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | | Наименование, собственник | МП «Водоканал» | |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  | |  |
| ближайшая точка подключения | | | мощность (куб.м.всут.) |  | |  |
| диаметр (мм) |  | |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | | | расстояние (м) |  | |  |
| Мобильная связь | | | расстояние (м) |  | |  |
| **5.** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Удаленность от** | | | | **Название** | | **Расстояние (км)** | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | *г. Гулькевичи* | | *8* | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | *г. Гулькевичи* | | *8* | |
| 5.3 | города Краснодара | | | |  | | *155* | |
| 5.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | | | | *Р 217 Ростов-Махачкала  ФАД «Кавказ»* | | *7* | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | *станция Гулькевичи* | | *12* | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | *станция Гулькевичи* | | *12* | |
| 5.7 | аэропорта | | | | *г. Краснодар* | | *175* | |
| 5.8 | морского порта | | | | *г. Новороссийск* | | *315* | |
| **6.** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | *Инженерно-геологические данные отсутствуют* | | | | | |
| 6.2 | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. | | *Будет уточнена после проведения оценки рыночной стоимости* | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | |  | | | | | |
| 6.4 | Примечания | |  | | | | | |
| **7.** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | | Наименование:  Почтовый адрес:  Сайт:  Телефон/факс:  Электронный адрес: | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | | Наименование: Муниципальное образование Гулькевичский район  Почтовый адрес: 352190, Краснодарский край, город Гулькевичи, ул. Советская, 14  Сайт: https://mogulk.ru/  Телефон/факс:(86160) 5-18-85, факс (86160) 5-18-83  Электронный адрес:  [gulkevichi@mo.krasnodar.ru](mailto:gulkevichi@mo.krasnodar.ru) | | | | | |

Заместитель главы муниципального  
образования Гулькевичский район С. А. Юрова