ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | *Для размещения предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции* |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | *АПК* |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | *Муниципальное образование Гулькевичский район* |
| 1.4 | Адрес места расположения | *Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в 200 м на юг от пересечения автодорог г. Гулькевичи - г. Кропоткин и г. Гулькевичи-с. Новоукраинское-х. Шевченко* |
| 1.5 | Кадастровый учет  | *зарегистрирован* |
| 1.6 | Кадастровый номер  | *23:06:0501001:116* |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | *44 400* |
| 1.8 | Категория земель | *Земли сельскохозяйственного назначения* |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | *Для сельскохозяйственного производства (пастбище)* |
| 1.10 | Фактическое использование | *-* |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | *Генеральный план Красносельского городского поселения утвержденного 17.03.2011 года №2 решением очередной 19 сессии 2 созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 31 мая 2022 года №1.* Правила землепользования и застройки Красносельского городского поселения, утвержденные 16.02.2012г. за №3 решением 29 сессии 2 созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 26.12.2023 года №1. |
| **2.** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 3.1 | Собственник | *Собственность не разграничена* |
| 3.2 | Правообладатель | *Отсутствует* |
| 3.3 | Вид права | *Отсутствует* |
| **3.** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | *Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектах (кладбище), частично в придорожной полосе автомобильной дороги «г.Гулькевичи-г.Кропоткин» на территории муниципального образования Гулькевичский район, а также земельный участок расположен на территории (Охотничьи угодья Первый Гулькевичский)* |
| 3.2 | Площадь обременения | - |
| **4.** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** |  | **Показатель** | **Значение** | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | филиал АО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети | Технологическое присоединение по индивидуальному проекту на основании заявки в филиал АО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети |
| класс напряжения |  |
| свободная мощность (МВт) |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник |  | В индивидуальном порядке согласно запроса в АО «Газпром газораспределение Краснодар» |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | ГРС НовоукраинскаяАО «Газпром газораспределение Краснодар» |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 5628 |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | МП «Водоканал»Уличная сеть холодного водоснабжения по ул. Шоссейной, п. Красносельский |  |
|  | мощность (куб.м.в сут.) | 0,5 |  |
| качество воды  |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | 0,5 |  |
| диаметр (мм) | 110 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | МП «Водоканал» |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) |  |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| **5.** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| **Удаленность от** | **Название** | **Расстояние (км)** |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | *г. Гулькевичи* | *8* |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | *г. Гулькевичи* | *8* |
| 5.3 | города Краснодара |  | *155* |
| 5.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | *Р 217 Ростов-Махачкала ФАД «Кавказ»* | *7* |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | *станция Гулькевичи* | *12* |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | *станция Гулькевичи* | *12* |
| 5.7 | аэропорта | *г. Краснодар* | *175* |
| 5.8 | морского порта | *г. Новороссийск* | *315* |
| **6.** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | *Инженерно-геологические данные отсутствуют* |
| 6.2 | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. | *Будет уточнена после проведения оценки рыночной стоимости* |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) |  |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7.** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | Наименование: Почтовый адрес:Сайт: Телефон/факс:Электронный адрес: |
| 7.2 | Данные о заявителе*(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | Наименование: Муниципальное образование Гулькевичский районПочтовый адрес: 352190, Краснодарский край, город Гулькевичи, ул. Советская, 14Сайт: https://mogulk.ru/Телефон/факс:(86160) 5-18-85, факс (86160) 5-18-83Электронный адрес:  gulkevichi@mo.krasnodar.ru |

Заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район С. А. Юрова