ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | | | *Животноводческий комплекс* | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | *АПК* | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | *Муниципальное образование Гулькевичский район* | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | *Краснодарский край, Гулькевичский район,  с. Соколовское, рядом с земельным участком  с кадастровым номером 23:06:1101000:221* | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | *зарегистрирован* | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | *23:06:1101000:867* | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | | | *15009* | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | *Земли сельскохозяйственного назначения* | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | *Скотоводство: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)* | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | *-* | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | *Генеральный план сельского поселения Соколовское, утвержденный решением Совета Соколовского сельского поселения от 31.01.2012 г. № 2 решением 32 сессии II созыва Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 26.05.2023 г. №4. Правила землепользования и застройки утверждены 27.03. 2013 г. за № 2 решением 51 сессии II созыва Совета Соколовского сельского поселения Гулькевичского района с изменениями от 16.02.2024 г. №6* | | | | | | |
| **2.** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Собственник | | *Собственность не разграничена* | | | | | | | |
| 3.2 | Правообладатель | | *Отсутствует* | | | | | | | |
| 3.3 | Вид права | | *Отсутствует* | | | | | | | |
| **3.** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | *Земельный участок расположен в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов* | | | | | | | |
| 3.2 | Площадь обременения | | - | | | | | | | |
| **4.** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | |  | | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | | Центр  питания | | | наименование, собственник | | филиал АО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети | | Технологическое присоединение по индивидуальному проекту на основании заявки в филиал АО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети |
| класс напряжения | |  | |
| свободная мощность (МВт) | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ | |  | |
| 4.2 | Газоснабжение | | Газопровод | | | наименование, собственник | |  | | В индивидуальном порядке согласно запроса в АО «Газпром газораспределение Краснодар» |
| диаметр (мм) | |  | |
| давление (МПа) | |  | |
| пропускная способность (куб. м.в год) | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | | ГРС Николенская  АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |
| диаметр (мм) | |  | |
| давление (МПа) | |  | |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | 92655 | |
| 4.3 | Водоснабжение | | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | | МП «Водоканал»  Уличная сеть холодного водоснабжения по ул. Восточной, х. Новопавловский | |  |
|  | | мощность (куб.м.в сут.) | | 0,5 | | |  |
| качество воды | |  | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | | 0,5 | | |  |
| диаметр (мм) | | 100 | | |  |
| 4.4 | Канализация | | Тип сооружений | | Наименование, собственник | | МП «Водоканал» | | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | |  | | |  |
| ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | |  | | |  |
| диаметр (мм) | |  | | |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | | Центральная сеть | | расстояние (м) | |  | | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | |  | | |  |
| **5.** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **Удаленность от** | **Название** | | | | | | | **Расстояние (км)** | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | *г. Гулькевичи* | | | | | | | *19* | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | *г. Гулькевичи* | | | | | | | *19* | |
| 5.3 | города Краснодара |  | | | | | | | *174* | |
| 5.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | *Р 217 Ростов-Махачкала  ФАД «Кавказ»* | | | | | | | *5* | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | *станция Гулькевичи* | | | | | | | *21* | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | *станция Гулькевичи* | | | | | | | *21* | |
| 5.7 | аэропорта | *г. Краснодар* | | | | | | | *178* | |
| 5.8 | морского порта | *г. Новороссийск* | | | | | | | *318* | |
| **6.** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | *Инженерно-геологические данные отсутствуют* | | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. | *Будет уточнена после проведения оценки рыночной стоимости* | | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) |  | | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания |  | | | | | | | | |
| **7.** | **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | Наименование:  Почтовый адрес:  Сайт:  Телефон/факс:  Электронный адрес: | | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | Наименование: Муниципальное образование Гулькевичский район  Почтовый адрес:352190, Краснодарский край, город Гулькевичи, ул. Советская, 14  Сайт: https://mogulk.ru/  Телефон/факс:(86160) 5-18-85, факс (86160) 5-18-83  Электронный адрес:  [gulkevichi@mo.krasnodar.ru](mailto:gulkevichi@mo.krasnodar.ru) | | | | | | | | |

Заместитель главы муниципального  
образования Гулькевичский район С.А. Юрова